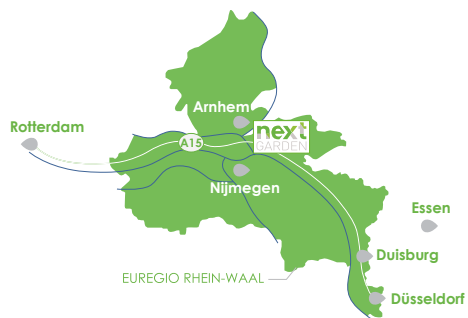




next
GARDEN

6,9 ha

BEKENDMAKING OPENBARE VERKOOP GLASTUINBOUWKAVEL BERGERDEN

NEXTgarden

het ontwikkelgebied voor tuinbouw

NEXTgarden ligt strategisch en goed ontsloten tussen de Randstad en Duitsland aan de A15. De A15 wordt doorgetrokken en verbindt straks de Rotterdamse haven met het Ruhrgebied. Beide op circa 1,5 uur reistijd.

Succesvolle ondernemers, kennisinstellingen en overheid werken hier samen aan concrete initiatieven die de hele productieketen slimmer, rendabeler en duurzamer maken.



Warmtebedrijf Lingezege Energy

In het gebied werken ondernemers samen in het warmtebedrijf Lingezege Energy. De mogelijkheid bestaat om op dit warmtenet aan te sluiten. Voor inzicht in de mogelijkheden en voorwaarden kunt u contact opnemen met Lingezege Energy: 024 - 344 81 95 - info@lingezegeenergy.nl.



NEXTgarden biedt ook gezamenlijke voorzieningen die ondernemers verder helpen, zoals een collectief gietwatersysteem en mogelijkheden voor aansluiting op warmte.

Het ontwikkelingsgebied heeft een omvang van 735 hectare en biedt ruimte en faciliteiten voor de uitbreiding of nieuwvestiging van succesvolle bedrijven. Via een biedingsprocedure komt een glas-tuinbouwkavel van bijna 7 hectare te koop in deelgebied Bergerden.

Het te verkopen perceel grond

De bouwkavel betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Bemmelen, sectie A, nummer 664, ter grootte van circa 69.370 m², plaatselijk bekend aan de Azalealaan en Lobelia te Bemmelen.

Voorwaarden

De gemeente Lingewaard wil de bouwka­vel uitsluitend ver­ko­pen aan een partij die:

- de bouwka­vel gaat ge­bruiken ten be­hoeve van glastuinbouwdoeleinden en op de ka­vel derhalve kas­sen en/of glasopstan­den gaat reali­seren;
- deel gaat nemen aan het collectief gietwatersysteem dat door de gemeente Lingewaard in sa­menwer­king met Gietwaterbedrijf Ber­gerden B.V. gereali­seerd is;
- een solide finan­ciële partij is (een solvabiliteitspercentage eigen ver­mogen/­totale bedrijfsver­mogen van mi­nimaal 25% over de afge­lopen 5 boekja­ren) die het plan voor eigen re­kening en ri­sico kan reali­seren.

De koper moet bin­nen een jaar na­dat de notariële akte van levering gepasseerd is een ontvankelijke aan­vraag om­gevingsver­gunning voor de reali­sa­tie van kas­sen en/of glasopstan­den bij de ge­meente in­die­nen.

De koper moet bin­nen twee jaar na het onherroepelijk wor­den van de ge­noemde om­gevingsver­gunning, de te stichten be­bouw­ing op de bouwka­vel voltooid en ge­bruiksklaar heb­ben.

De koper aan­vaardt de bouwka­vel uitdrukkelijk in de wetenschap dat:

- hij zelf ver­ant­woor­de­lijk en aansprakelijk is voor het ver­krijgen van een stroomaansluiting. Door netcon­ges­tie is het mo­menteel niet mo­ge­lijk om een grootverbruikaansluiting voor de bouwka­vel te ver­krijgen;

- bin­nen de functie 'Agrarisch - Glastuinbouw' zoals op­ge­no­men in het vigerende 'TAM-om­gevingsplan Hoofdstuk 22d Ber­gerden, Lobelia' het niet toe­ge­staan is om op de bouwka­vel een ver­gun­ning­plich­ti­ge stookin­sta­la­tie in werking te heb­ben zo­als be­doeld in pa­ra­graaf 3.2.1 Bal.

Rangordecriteria

De ge­meente Lingewaard han­teert rangordecriteria voor de ver­koop van de bouwka­vel. U krijgt voor­rang op an­dere bidders indien u:

- Een glastuinbouwbedrijf heeft in Park Linge­ze­gen bin­nen de ge­meente Lingewaard en u dit bedrijf wenst te ver­plaatsen naar het glastuinbouwge­bied Ber­gerden. Voor­waarde hierbij is dat de bedrijfsvoering in Park Linge­ze­gen wordt beëindigd en alle op­stallen in Park Linge­ze­gen ge­sloopt wor­den.
- Een glastuinbouwbedrijf heeft in een extensiveringsge­bied glas­tuinbouw bin­nen de ge­meente Lingewaard en u dit bedrijf wenst te ver­plaatsen naar het glastuinbouwge­bied Ber­gerden. Voor­waarde hierbij is dat de bedrijfsvoering in het extensiverings­ge­bied glastuinbouw wordt beëindigd en alle op­stallen in het extensiveringsge­bied glastuinbouw ge­sloopt wor­den.

Prijs

Voor elke bidder geldt dat er een mi­nimum bod van € 25,00 per m² ge­daan moet wor­den. Er zal derhalve een mi­nimum bod van € 1.734.250,00 ge­daan moeten wor­den voor de bouwka­vel.

Indien er geen bidders zijn die hun bedrijf uit Park Lingezegen binnen de gemeente Lingewaard willen verplaatsen, wordt er gekeken of er een bidder is die zijn bedrijf uit een extensiveringsgebied glastuinbouw binnen de gemeente Lingewaard wil verplaatsen.

Indien er geen bidders zijn van beide genoemde categorieën, wordt de bouwka-vel uiteindelijk verkocht aan degene met het hoogste bod.

Inschrijven

Een ieder die wil reageren op de voorgenomen verkoop van de bouwka-vel in het glastuinbouwgebied Bergerden kan dat gemoti-veerd doen door binnen vier weken na de datum van deze publicatie een e-mail te sturen naar a.sannes@lingewaard.nl of een brief aan de gemeente Lingewaard ter attentie van A. Sannes, Postbus 15, 6680 AA te Bemmelen, onder vermelding van openbare verkoop glastuinbouwka-vel (V) Bergerden.

Uw e-mail of brief dient ten minste de navolgende informatie te beva-ten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot verkoop van grond het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom als koopgegadigde zou moeten worden aangemerkt;
- documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- uw handtekening;

- of als u voor iemand anders de motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, een machtiging.

De gemeente Lingewaard geeft hiermee uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam'-arrest van 26 november 2021 (ECLI:N-L:HR:2021:1778).

Procedure

Nadat de termijn voor reacties verlopen is en bij de gemeente bekend is wie mee wil dingen naar de bouwka-vel en tevens voldoet aan de gestelde criteria, zal er een biedingsprocedure volgen die via notaris-kantoor Van Schaik in Bemmelen zal verlopen. Notariskantoor Van Schaik zal de betreffende potentiële kopers informeren over de biedingspro-cedure.

Elke potentiële koper kan een gesloten enveloppe inleveren bij notaris-kantoor Van Schaik binnen de periode genoemd in de biedingspro-cedure. Nadat alle biedingen ontvangen zijn, zullen de enveloppen onder toezicht van de notaris geopend worden.

De bouwka-vel wordt uiteindelijk verkocht aan degene met het hoog-ste bod met inachtneming van de rangorde criteria.

Voor verdere vragen en/of nadere informatie kunt u terecht bij project-leider Alex Sannes bereikbaar via 06 27586744 (bij geen gehoor: 026 - 326 01 11) of via a.sannes@lingewaard.nl.



next GARDEN

ARNHEM - NIJMEGEN

NEXTgarden.nl

juni 2026